

**СОВЕТ
 ЧАПАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕРШОВСКОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 **От 24.07.2017 № 79-128**

«Об имущественной поддержке

субъектов малого и среднего

предпринимательства при

предоставлении муниципального

 имущества»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом Чапаевского муниципального образования Ершовского района Саратовской области, Совет Чапаевского муниципального образования Ершовского района Саратовской области РЕШИЛ:

 1.Уполномочить администрацию Чапаевского муниципального образования осуществлять:

 формирование, ведение (в том числе ежегодном дополнении) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества Чапаевского муниципального образования (далее – Чапаевское МО), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления муниципального имущества Чапаевского МО во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

 предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества Чапаевского МО (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

 проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Чапаевского МО, включенного в перечень (стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 2.Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чапаевского МО, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №1.

 3.В течение года с даты включения муниципального имущества Чапаевского МО в перечень администрация Чапаевского муниципального района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

 4.При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества Чапаевского МО, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы

 5.Настоящее решение разместить на официальной странице Чапаевского

 муниципального образования в сети Интернет.

Глава Чапаевского муниципального образования Ершовского района: Н.С. Шилин

Приложение №1

к решению Совета Чапаевского МО

от 24.07.2017г № 79-128

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства

 1. Настоящий порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Чапаевского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), разработан в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2.В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Чапаевского МО;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 3.Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляется администрацией Чапаевского МО (далее уполномоченный орган) на основании решения Совета Чапаевского муниципального образования.

 4.Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

 5.Уполномоченный орган **исключает** сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение Совета Чапаевского МО о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

 6.Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме (приложения №1 к настоящему Порядку).

 7.Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества - недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество.

 8.Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

 9.Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальной странице Чапаевского муниципального образования Ершовского района в сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

##

#  Приложение №2

#  к Решению Совета Чапаевского МО №79-128 от 24.07.2017

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования имущества, адрес  | Индивидуализирующие характеристики имущества | Балансовая принадлежность  |   |
|  1. | Земельный участок, Ершовский район, Чапаевское МО  |  Кадастровый номер 64:13:141601:17, площадь 3777 м2 , для сельскохозяйственного производства | Администрация Чапаевского МО  |   |
| 2. | Здание Мастерской, Ершовский район, с.Дмитриевка, Мастерская, 2 | Кадастровый номер 64:13:070101:179, площадь 649,3 м2, нежилое | Администрация Чапаевского МО  |  |